



Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 C.N. per la concessione per anni tre di un'area demaniale marittima di mq. 4.420,00, di cui mq. 2.324,00 occupati da magazzino, ubicata nel porto di Ancona-Molo Sud

Verbale n. 2 del 02.12.2019

Il giorno 2 dicembre 2019, alle ore 11.10, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunita in sessione pubblica la Commissione di gara nominata con Delibera presidenziale n. 200 del 15.11.2019, per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 cod. nav. per la concessione per anni tre di un'area demaniale marittima ubicata presso il Molo Sud del Porto di Ancona della superficie di mq. 4.420,00, di cui mq. 2.324,00 di un manufatto su di essa insistente, composta dai Sigg.

- Presidente: Avv. Giovanna Chilà;
- Commissario: Rag. Luisella Manzotti;
- Commissario: Avv. Gabriele Lucchini.

Funge da Segretario verbalizzante l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Alla seduta pubblica sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Andrea Morandi, per la società A.S.E. S.r.l., giusta delega datata 22/11/2019;
- Sig. Elio Libri, per la società I.CO.P. S.r.l., in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della medesima società;
- Sig. Marco Massaccesi, per la società I.CO.P., in qualità di membro del Consiglio di Amministrazione della medesima società;
- Sig. Davide Farinelli, per la società I.CO.P. S.r.l. in qualità di membro del Consiglio di Amministrazione della medesima società;

che attestano la loro presenza, apponendo firma in atto separato che viene allegato al presente verbale.

Alle ore 11.15, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara, significando preliminarmente che i plichi contenenti le offerte sono stati regolarmente custoditi a cura del Responsabile del Procedimento in armadio chiuso a chiave presso gli Uffici della Direzione Demanio.

A questo punto, il Presidente della Commissione comunica l'esclusione dalla presente procedura della società SAI S.r.l., disposta con Determina n. 306 del 29/11/2019 del Segretario Generale, nella qualità di Responsabile del Procedimento, posto che la suddetta concorrente non ha proceduto alla regolarizzazione della documentazione amministrativa entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 29/11/2019, così come assegnato dalla comunicazione di avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio, di cui alla nota AdSP prot.PAR-6890-26_11_2019.



Alla luce di quanto sopra, il Presidente comunica che non si darà seguito all'apertura della busta B, recante "offerta tecnica", della Società S.A.I. S.r.l., che viene, dunque reinserita, nel plico di appartenenza, che, in quanto tale, viene posto a latere.

Sulla scorta di quanto sopra, vengono ammesse al prosieguo della procedura comparativa le società I.CO.P. S.r.l. e A.S.E. S.r.l.

Il Presidente della Commissione, a questo punto, estrae la Busta B dal plico n. 2 relativo all'offerta I.CO.P. S.r.l. e procede alla sua apertura, onde verificare la rispondenza da un punto di vista formale della documentazione in essa presente rispetto a quanto declinato nel disciplinare.

Dall'esame della suddetta documentazione, emerge quanto riportato nella seguente tabella:

Concorrente n. 2: I.CO.P. S.r.l.

Tipologia documento	Stato	Documenti a comprova
1) Dichiarazione in ordine all'assunzione di personale dipendente (>3)	Nessuna dichiarazione in ordine ad assunzioni ulteriori	
2) Dichiarazione sull'utilizzo di manodopera temporanea	Presente	
3) Dichiarazione sui nuovi traffici portuali (TEU in caso di contenitori) corroborata da documentazione a comprova	Presente	n. 1 Lettera di intenti n. 1 Scrittura Privata
4) Dichiarazione di possesso della certificazione UNI ISO 45001:2018	Presente	
5) Dichiarazione di possesso della certificazione EN ISO 14001:2015	Presente	

Il Presidente della Commissione ripone, dunque, la documentazione nella Busta B, che, a sua volta, viene inserita nel Plico n. 2.

Handwritten mark

Handwritten signature



Il Presidente della Commissione procede, dunque, all'estrazione della busta B dal plico n. 3, contenente l'offerta tecnica formulata dalla Società A.S.E. S.r.l. ed alla sua apertura, onde verificare la rispondenza da un punto di vista formale della documentazione in essa presente rispetto a quanto declinato nel Disciplinare.

Dall'esame della suddetta documentazione, emerge quanto riportato nella seguente tabella:

Concorrente n. 3: A.S.E. S.r.l.

Tipologia documento	Stato	Documenti a comprova
1) Dichiarazione in ordine all'assunzione di personale dipendente (>3)	Dichiarazione espressa di non assumere altro personale ulteriore rispetto alle n. 3 unità	
2) Dichiarazione sull'utilizzo di manodopera temporanea	Dichiarazione di non voler utilizzare manodopera temporanea	
3) Dichiarazione sui nuovi traffici portuali (TEU in caso di contenitori) corroborata da documentazione a comprova	Presente, ma non valutabile	Non presenti i documenti a comprova
4) Dichiarazione di possesso della certificazione UNI ISO 45001:2018	Assente	
5) Dichiarazione di possesso della certificazione EN ISO 14001:2015	Assente	

Al riguardo, la Commissione rileva che, in relazione alla documentazione non allegata, trattandosi di offerta tecnica, non è possibile attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio e che, per l'effetto, per come disposto dal Disciplinare, la Dichiarazione sui nuovi traffici portuali, non corroborata da documentazione a comprova, non sarà valutabile ai fini dell'attribuzione del punteggio.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Il Presidente di Commissione, prima di dichiarare chiusa la seduta pubblica per consentire alla Commissione di scrutinare in sede riservata la superiore documentazione tecnica, al fine di procedere all'attribuzione dei punteggi sulla scorta del Disciplinare, significa che, tenuto conto, in un'ottica prognostica, che i lavori della sessione riservata potranno esaurirsi nell'arco della mattina, il prosieguo delle operazioni in seduta pubblica potrà svolgersi a decorrere dalle ore 16.00 in data odierna.

I rappresentanti delle imprese prendono atto di quanto sopra, rinunciando espressamente alla convocazione formale, rimanendo edotti che, alle ore 16.00, la Commissione procederà in sessione pubblica all'ostensione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti, in base ai criteri fissati nel Disciplinare della procedura comparativa di che trattasi ed all'apertura della busta C, recante "Offerta economica", e, previe le verifiche di rito, all'attribuzione del punteggio complessivo scaturente dalla sommatoria dei punteggi di ciascun parametro (tecnico ed economico) ed alla proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 11.30, rimanendo aggiornata per il prosieguo alle ore 16.00 del corrente giorno 2 dicembre 2019.

Del che è verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

La Commissione:

Avv. Giovanna Chilà

Presidente

Rag. Luisella Manzotti

Commissario

Avv. Gabriele Lucchini

Commissario e Segretario verbalizzante

ASE SRL - ANDREA MORANDI
ICOP - ELIO LIBRU
ICOP SRL - MARCO MASSACESI
ICOP SRL - DAVIDE FARINELLI

Handwritten signatures:
Andrea Morandi
Elio Libru
Marco Massacesi
Davide Farinelli

Handwritten signature: M

Handwritten signature: M